

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen "SPÚ")

- na straně jedné -

a

Město Letohrad

Sídlo: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

IČO: 00 27 91 29

DIČ: CZ00279129

Zastoupené: panem Petrem Fialou, starostou města

a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou města

(dále jen "nabyvatel")

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 2 006 S 16/50

ČI. I.

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

pozemek

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Letohrad	Letohrad	KN	419/3	orná půda	10002

který vznikl z pozemku parc. č. 419/2, na základě geometrického plánu č. 1688-318/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, dne 12.4.2017.

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

Cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 529 380,- Kč

(slovy: pětsetdvacetdevěttisícčtyřistaosmdesát korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 2 880,- Kč.

ČI. II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

pozemku

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Letohrad	Kunčice u Letohradu	KN	555/9	orná půda	10001

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 38 480,- Kč

(slovy: třicet osmtisícčtyřistaosmdesát korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směřované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směřovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

Čl. IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí 490 900,- Kč (slovy: čtyřistadevadesátisícdevětset korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012-3723001/0710, variabilní symbol 2006481650, před podpisem této smlouvy

Čl. V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Uživací vztah k nemovitosti:
pozemku

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Letohrad	Letohrad	KN	419/3	orná půda	10002

je řešen nájemní smlouvou č. 96N14/50, uzavřenou s Letohradskou společností a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) SPÚ a Honební společenstvo Lukavice-Letohrad uzavřeli dohodu č. 65M03/50 o přiřazení honebních pozemků parc. č.

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Letohrad	Letohrad	KN	419/3	orná půda	10002

ze dne 29. 12. 2004.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

Čl. VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka o splnění podmínek platnosti právního úkonu ve smyslu ustanovení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Směnu shora uvedených nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12. 9. 2016 usnesením č. 333/2016. Záměr směny zveřejněn na úřední desce: 15.8.2016

Sejmuto: 30.12.2016

V Praze dne 28. 07. 2017

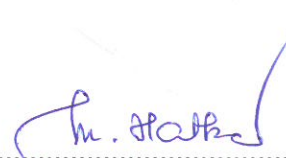
V LETOHRADĚ dne 24. 7. 2017


Ing. Svatava Maradová, MBA
ústřední ředitelka
Státního pozemkového úřadu

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

SPÚ


Petr Fiala
starosta
města Letohrad


Martin Hatka
1. místopředseda
města Letohrad

nabyvatel



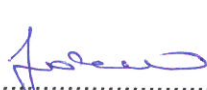
Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

datum registrace: - 3. 08. 2017

ID smlouvy: 2574634

registraci provedl: Lenka Johnová

V Praze dne: - 3. 08. 2017


podpis odpovědného zaměstnance

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²							
419/2	3	93	95	orná půda	419/2	3	26	93	orná půda		0	419/2		10002	3	26	93	
					419/3		67	02	orná půda		0	419/2		10002		67	02	
	3	93	95			3	93	95										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
419/2		72021	3	26	93	419/3		72021		67	02

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998

Dne: 4. dubna 2017 Číslo: 48/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000

Dne: 18-04-2017 Číslo: 440/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEODÉZIE ÚnO s.r.o.
Polní 1240,
562 06 Ústí nad Orlicí
IČ: 27542017

Číslo plánu: 1688-318/2017

Okres: Ústí nad Orlicí

Obec: Letohrad

Kat. území: Letohrad

Mapový list: Žamberk 8-2/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz.seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Pardubický kraj
KP Ústí nad Orlicí
Michal Pecháček
PGP-535/2017-611
2017.04.12 14:24:17 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



